

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Золотодолинская, 9 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2092,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2092,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	50106	2,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		43506	1,73
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6600	0,26
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	46695	1,86
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30866	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		15829	0,63
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3767	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3767	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	40008	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		40008	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,96

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		168043	6,69
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		76022	3,03
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		43786	1,74
	Подметание свежесвыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	957,07	0,04
	Сдвигание свежесвыпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	10785,53	0,43
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	3995,24	0,16
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2368,11	0,09
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	25680,38	1,02
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		21863	0,87
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	2535,79	0,10
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1228,28	0,05
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	18099	0,72
<i>1.3.</i>	<i>Механизованная уборка</i>	2 раза в год	10372	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		22376	0,89
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование)	1 раз в неделю	14327,18	0,57
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование)	1 раз в месяц	7655,06	0,30
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	394	0,02
3.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	2913	0,12
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	18763	0,75
5.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	47969	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		104911	4,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		63132	2,51

VII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	93653	3,73
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24952	0,99
Стоимость услуг, облагаемых НДС		68701	2,74
Себестоимость работ и услуг		426273	16,97
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	42627	1,70
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		42627	1,70
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		468900	18,67
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		228235	9,09
Стоимость услуг, облагаемых НДС		240665	9,58

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества